

## **D.1.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA**

STAVBA: **Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí  
k.ú. Valašské Meziříčí [414816], parc. č. 90/1 a 89**

STUPEŇ: **Dokumentace pro povolení stavby**

INVESTOR: **Město Valašské Meziříčí  
Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**

PROJEKTANT: **Ing. arch. Barbora Císařová,  
Slavičkova 7,  
Brno 638 00  
+420 605 298 989**

**Ing. arch. Kristýna Sirová  
Mášova 744/24,  
Brno 622 00  
+420 605 819 777**

DATUM: **prosinec 2024**

## Úvod:

### **DŮM Č.P.7**

Dům se nachází v historickém centru města Valašské Meziříčí, parcelní číslo 90/1, číslo popisné 7 Náměstí. Budova je v majetku investora. Rekonstrukce se týká historizující fasády stávajícího městského úřadu, předmětem této dokumentace je fasádní plášť s výplněmi otvorů.

Dům je nemovitou kulturní památkou.

Jedná se o patrový měšťanský dům s půdním polopatrem a přízemím, prolomeným vjezdem a dvojicí sdružených oken, situovaný v západní frontě náměstí. Renesanční objekt byl od 17. století využíván jako radnice, v 19. století přestavěn dle projektu A. Klosse.

#### **Popis památkové hodnoty**

Hodnotný měšťanský dům s dochovaným renesančním jádrem s mázhausovou dispozicí s pozdějšími úpravami ve 2. po. 18.stol. a v l. 1884-85 podle projektu A. Klosse, tvoří součást historické zástavby města.

### **DŮM Č.P.6**

Patrový měšťanský dům s půdním polopatrem, situovaný na dlouhé parcele v zástavbě východní strany náměstí. Renesanční objekt s klenutým přízemím prošel přestavbami v 19. století.

Dům je nemovitou kulturní památkou.

#### **Popis památkové hodnoty**

Hodnotný měšťanský dům původně renesanční s fasádou, upravenou v r. 1886, a se zachovalými původními interiéry, tvoří součást historické zástavby města.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády vč. výměny oken domu č.p.7 a výměnu oken domu č.p.6.

## Základní architektonické řešení:

V rámci rekonstrukce fasády budovy **Valašské Meziříčí Náměstí 7** jsou navrženy tyto stavební práce:

- Repase podkrovních okének
- Restaurování plastické dekorativní výzdoby
- Restaurování erbu
- Změna žerdí
- Výměna obložení soklu
- Plastická výzdoba oken v 2. NP
- Výměna klempířských prvků
- Výměna oken 1.NP a 2.NP
- Nový nátěr fasády
- Repase vstupních dveří

*Před započatím oprav může dojít k úpravě návrhu stavebních prací na základě vyhodnocení restaurátorského záměru a stratigrafického průzkumu.*

#### Fasáda:

Vzhledem k celkové rekonstrukci fasády koncem devadesátých let, kdy bylo celé barevné souvrství odstraněno, nelze určit původní barevnost fasády. Navrhované barevné řešení fasády vychází z aktuálních informací a předpokladů po předchozích rozsáhlých zásazích (osekání omítek před cca 25 lety). Po očištění ploch a postavení lešení lze provést další odkryvy s ohledem na stav dochovaných vrstev výmalb a na další případné nálezy. Barevné řešení lze upravit, objeví-li se při provádění prací a průzkumu nové skutečnosti.

Navržena je jednoduchá barevná kombinace se zvýrazněním plastických prvků fasády. Fasádní odstín bude potvrzen po kompletně provedeném a vyhodnoceném stratigrafickém průzkumu za účasti zástupců památkového ústavu, restaurátora, architektů a investora na základě vzorků provedených přímo na fasádě ve všech podlažních úrovních.

#### Okna:

Návrh se snaží najít původní formu a provedení oken v 2.NP, včetně obnovy šambrán, říms a frontonu do stavu dle historických fotografií. Současně se navracíme k původnímu šestitabulkovému členění. Okna v 1.NP jsou ve špatném technickém stavu, a proto navrhujeme jejich výměnu. Podkrovní okna se budou repasovat.

#### Sokl:

Návrh navazuje na původní historické fotografie a vrací soklu původní členění včetně plasticity. Materiálově se posouváme k tradičnějšímu kamenu – božanovskému pískovci. Revizní dvířka budou součástí kamenného obkladu tak, aby nenarušovala celistvost soklu. Bude-li to možné, budou všechny revizní otvory sjednoceny na jedno místo.

#### Vstupní dveře:

Součástí návrhu je repase stávajících vstupních dveří, která zahrnuje doplnění chybějících vitráží a nový nátěr.

V rámci oprav budovy **Valašské Meziříčí Náměstí 6** jsou navrženy tyto stavební práce:

- Výměna klempířských prvků
- Výměna oken 2.NP

Návrh se snaží najít původní formu a provedení oken v 2.NP, včetně obnovy šambrán, říms a frontonu do stavu dle historických fotografií. Současně se navracíme k původnímu šestitabulkovému členění.

Navržené řešení respektuje estetické, kulturní a historické hodnoty dané lokality a reaguje na charakter území, ve kterém se stavba nachází.

#### Zásady památkové ochrany objektů:

- nejsou navrženy zásahy do nosných konstrukcí objektu ani konstrukcí kleneb
- trasy vedení inženýrských sítí a instalací budou podle možností sledovat původní trasy (aby došlo k minimálnímu poškození historických omítkových vrstev)
- detaily výrobků, vzory a navrhovaný způsob repasování budou konzultovány a odsouhlaseny s pracovníky památkové ochrany, investorem a architekty
- práce uměleckořemeslného charakteru mohou v případě kulturních památek provádět jen kvalifikovaní a specializovaní umělci řemeslníci s příslušným oprávněním, kteří mají zkušenost s konzervací a opravou stavebních památek
- důraz na ochranu historického originálu a respektování adekvátní formy při výměně prvků

Řešení vstupní části není součástí projektové dokumentace a bude řešeno samostatně.

## **Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

#### **DŮM Č.P.7**

Cílem restaurování a rekonstrukce bude oživit estetické a výtvarné hodnoty tohoto historického objektu a výměna nevyhovujících oken. Modelační doplňky i případné rekonstrukční retuše budou provedeny jen tak, aby byl obnoven historický tvarový řád.

Před zahájením stavebních a restaurátorských prací je plánované provedení stratigrafického průzkumu s cílem stanovit stratigrafii povrchových úprav. Po vyhodnocení výsledků průzkumu dojde k upřesnění technologických postupů a materiálů použitých při restaurování. Výsledky průzkumu budou konzultovány s pověřenými odbornými pracovníky NPÚ, zástupci investora, architekty a provádějící firmy. Rozsah a vlastní způsob restaurování dochovaných originálních figur, následné formování, způsob realizace nových kopií, jak materiálovém, tak i barevném řešení je nutné konzultovat se zástupci NPÚ.

Provedení nových okenních výplní a dalších prvků PSV bude s důrazem na detail a historickou hodnotu objektu.

#### **DŮM Č.P.6**

Cílem bude výměna nevyhovujících oken. Provedení nových okenních výplní a dalších prvků PSV bude s důrazem na detail a historickou hodnotu objektu.

## **Základní technický popis stavby**

### **Popis stávajícího stavu:**

#### **DŮM Č.P.7**

Řadový zděný omítaný jednopatrový dům na obdélné hloubkové parcele se sedlovou střechou nízkého sklonu, krytou plechem. Sokl obložen kamenem. Přízemí prolomeno dvěma širokými obdélnými oblouky, segmentově zakončenými, v každém z nich umístěna obdélná segmentově zakončená okna. Vpravo vstupní široký, půlkruhově zakončený portál. Oblouky a ostění portálu lemovány šambránami, přepásanými klenáky, bosáž mezi oblouky a na nárožích. Přízemí od patra odděleno kordonovou římsou. Patro prolamují čtyři obdélná, pravoúhle zakončená okna, lemována pásovými šambránami s ušima, v suprafenestře reliéfní mušle, završeno profilovanou římsou, ve střední části segmentově vypouklou. Ve středu fasády kartuše na římsě s městským erbem. Nad okny kordonová římsa. Nad ní příčně obdélná okénka, lemovaná stuhovými šambránami. Fasáda završena profilovanou konzolovou korunní římsou.

#### **Štuková výzdoba oken v 2. NP**

Stávající štuková plastická výzdoba oken v 2. NP, včetně šambrán, suprafenestrální výzdoby i říms pochází zhruba ze začátku 21. století, kdy fasáda radnice prošla celkovou rekonstrukcí. Tady byly odstraněny všechny plastické prvky, které byly nahrazeny novými. Poměr, plasticita a provedení těchto nových prvků je neadekvátní a nepůsobí harmonicky.

#### **Okna**

Veškerá okna radnice jsou dnes novodobá, nepocházejí z doby výstavby a jsou patrně až z období po druhé světové válce. O tom svědčí i novodobé kování. Z dostupných historických fotografií je patrné, že původní okna před roku 1884, kdy bylo přestavěno přízemí a zazděno podloubí, byla kastlová s

šestitabulkovým členěním. Stávající okna v 2. NP jsou špaletová z exteriéru s třítabulkovým členěním. Všechny okna mají jednoduché zasklení a jsou z tepelnětechnického i akustického pohledu pro podmínky dnešního využití nevyhovující, proto navrhujeme jejich výměnu.

#### Sokl

Stávající kamenný sokl pochází pravděpodobně někdy ze začátku 21. století. Z nutnosti vzniku nových revizních dvířek na elektřinu, plyn a jiné, do něj bylo vyřezáno několik nových otvorů, které nebyly nijak zapraveny. Sokl také není nijak plasticky členěný pod bosáží tak, jako tomu bylo u předchozích verzí. Technický stav soklu je mimo jiné již nevyhovující.

#### Omítka a barevnost fasády

Stávající barevné řešení fasády nelichotí fasádě. Barevné odstíny a barevný akcent plastických prvků není ideální. Přesná barevná škála by měla být určena po vykonání stratigrafického průzkumu. Stav plastických prvků na fasádě je nevyhovující. Kordonová římsa se z levé části rozpadá. Omítka na bosáží se odlupuje a jsou vidět známky poškození.

### **DŮM Č.P.6**

Řadový jednopatrový dům na obdélné hloubkové parcele, krytý sedlovou střechou nízkého sklonu s plechovou krytinou, je situován v uliční zástavbě na západní straně Náměstí. Přízemí členěno dvojicí obdélných dřevěných výkladců, od patra odděleno kordonovou římsou. Patro prolomeno čtyřmi osami obdélných, pravoúhle zakončených oken, dosedajících na podokenní římsu. Parapetní výplně tvoří rostlinný reliéf, vsazený mezi dvě konzoly, spočívající na spodní profilované římsě. Pod nimi štukový obdélník se středním vpadlým polem. Okna lemována úzkými pilastry, zakončenými volutovými konzolami, které nesou nadokenní trojúhelný fronton. V suprafenestře reliéfní výplň s motivem dvou gryfů po stranách ústřední vázy. Nad nimi malá příčně obdélná okénka, sedící na kordonové římsě, lemovaná šambranami. Fasádu uzavírá profilovaná korunní římsa se zubořezem. Po levé straně vstupní dvoukřídlé novodobé dveře, k nim vede třístupňové novodobé schodiště. Dvorní průčelí má hladkou fasádu s typizovanými okny, ve střední části jednou odstupněný opěrný pilíř, zasahující pod úroveň 1. patra. Po pravé straně půlkruhově zakončený vstupní portál, okna přízemí s ozdobnými mřížemi. V patře napojen prosklený spojovací krček do novodobé budovy Městského úřadu. Příčně obdélná parcela dvora nezastavěna, slouží jako komunikace. V interiéru vstupní prostora bývalého podloubí kryta podhledem z umakartových desek s hnědými lištami. Na ni vpravo naléhá obdélná místnost, klenutá valeně s výsečí a za ní v ose místnost klenutá pruskou klenbou. Vlevo čtvercová místnost klenutá čtyřmi poli křížových kleneb s hřebínky. Další místnosti přístupny z č.p. 7: Vzadu vpravo velká obdélná prostora Zasedací síně, klenutá neckovou klenbou s trojúhelnými výsečemi, vedle ní vlevo obdélná chodba, klenutá valeně, směřující k portálu dvorní fasády. Místnosti patra plochostropé.

#### Okna

Veškerá okna jsou dnes novodobá, nepocházejí z doby výstavby a jsou patrně až z období po druhé světové válce. Stávající okna v 2. NP jsou špaletová z exteriéru s čtyřtabulkovým členěním. Všechny okna v 2. NP jsou v nevyhovujícím stavu, proto navrhujeme jejich výměnu.

### **Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:**

#### **DŮM Č.P.7**

##### REPASE PODKROVNÍCH OKÉNEK

- odstranění stávajícího nátěru
- odstranění kovových držáků
- důkladné obroušení celého okna

- nahrazení poškozené dřevní hmoty výpravou z nového dřeva, zatmelení drobných prasklin kontrola skla a nahrazení starých sklenářských tmelů
- závěrečné přebroušení
- impregnační nátěr na surové dřevo
- 2x finální nátěr (nestékavá lazura na všechny typy dřeva pro venkovní i vnitřní použití – bílá)
- instalace chybějícího kování (obrtlík- mosaz)
- výměna parapetů
- Poznámka: přesný typ a odstín nátěru bude odsouhlasen architektem, investorem a zástupci Národního památkového ústavu na vzorcích před započítím prací.

#### **RESTAUROVÁNÍ PLASTICKÉ DEKORATIVNÍ VÝZDOBY**

- očištění od hrubých nečistot a odstranění olupujících se partií nátěru
- pečlivé odstranění nesoudržných druhotných doplňků
- injektáž případných dutin a trhlinek pomocí injekční restaurátorské maltoviny pro strukturální zpevnění historických omítek i zdiva
- domodelování a tmelení defektů povrchu reliéfu bílým cementem s mramorovou moučkou, nebo jiným vhodným materiálem, povrch tmelů musí mít charakter shodný s původním povrchem a být zarovnan do úrovně původního povrchu
- nový nátěr vápennou omítkou
- hydrofobní ochrana prvků na exponovaných částech

#### **RESTAUROVÁNÍ ERBU**

- očištění od hrubých nečistot a odstranění olupujících se partií nátěru
- odstranění římsy pod erbem
- stratigrafický průzkum – na základě průzkumu bude po konzultaci s odpovědnými pracovníky NPÚ, a se zástupci investora stanovena výslední podoba polychromie
- tmelení defektů povrchu vhodným materiálem, povrch tmelů musí mít charakter shodný s původním povrchem
- rekonstrukce původní polychromie
- hydrofobizace silikátovým prostředkem

#### **ZMĚNA ŽERDÍ**

- odstranění stávajících žerdí na vlajky
- zapravení vzniknutých děr
- instalace nových žerdí na vlajky

#### **VÝMĚNA SOKLU**

- odstranění stávajícího kamenného soklu
- očištění a kontrola stavu zdiva pod soklem
- hydroizolační a fixační ošetření zdiva po posouzení
- osazení nového soklu na nerezových kotvách v styčných spárách z božanovského pískovce tloušťky 5 cm
- osazení revizních dvířek s kamenným obkladem z pískovce

#### **REPASE VSTUPNÍCH DVEŘÍ**

- odstranění stávajícího nátěru a důkladné obroušení celých dveří
- nahrazení poškozené dřevní hmoty výpravou z nového dřeva, zatmelení drobných prasklin doplnění chybějících kusů vitráží a nahrazení starých sklenářských tmelů
- závěrečné přebroušení
- impregnační nátěr na surové dřevo
- 2x finální nátěr (nestékavá lazura na všechny typy dřeva pro venkovní i vnitřní použití - hnědá)

### PLASTICKÁ VÝZDOBA OKEN V 2. NP

- provedení demontáže stávajících prvků a zajištění
- odvození tvarosloví prvků dle historických fotografií, kresebního návrhu a podobné štukové výzdoby na okolních stavbách
- vyhotovení plastických prvků v omítce s použitím nerezových armatur
- zašukování 2 vrstvami vápenné omítky, odstín dle barevného řešení
- osazení oplechování frontonových říms

### NOVÉ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

OZN.	POPIS	ROZMĚRY	POZNÁMKA	KS
K2	oplechování parapetů	R.Š. 200 mm, délka parapetu 1120 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	4
K3	oplechování parapetů	R.Š. 500 mm, délka parapetu 900 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	4
K4	oplechování kordonové římsy	R.Š. 330 mm, délka 14 650 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	1
K5	oplechování korunní římsy	R.Š. 200 mm, délka 14 650 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	1
K6	oplechování frontonové římsy	R.Š. 250 mm, délka 2200 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	4

Všechny klempířské prvky budou nalakovány na RAL dle barvy fasády (viz výkres barevnosti).

### NOVÁ OKNA 2.NP

OZN.	ŠÍŘKA	VÝŠKA	POPIS	POZNÁMKA	KS
O1	1300	2100	6 tabulkové čtyřkřídle kastlové okno s poutcem, vnější křídla otvíravé ven - dvojsklo, vnitřní křídla otvíravé dovnitř - jednosklo, zavírání dolních křídel rozvorou v klapačce, horní křídla na jazýčkový uzávěr	1.NP	4
O2	1240	1870	6 tabulkové čtyřkřídle kastlové okno s poutcem, vnější křídla otvíravé ven - dvojsklo, vnitřní křídla otvíravé dovnitř - jednosklo, zavírání dolních křídel rozvorou v klapačce, horní křídla na jazýčkový uzávěr	2.NP	4
O4	900	550	dvoukřídle jednoduché okno, otvíravé dovnitř, stávající	podkrovní okénka	4

**Součástí projektu jsou také hrubé elektrické rozvody pro osvětlení fasády.**

### DŮM Č.P.6

### NOVÉ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

K1	oplechování parapetů	R.Š. 200 mm, délka parapetu 1120 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	4
----	----------------------	-------------------------------------	---	---

Všechny klempířské prvky budou nalakovány na RAL dle barvy fasády (viz výkres barevnosti).

#### NOVÁ OKNA 2.NP

Stejně jako na objektu č.7 i na objektu č.6 se bude dělat vyspravení kolem oken včetně lešení.

OZN.	ŠÍŘKA	VÝŠKA	POPIS	POZNÁMKA	KS
O3	1120	2140	6 tabulkové čtyřkřídle kastlové okno s poutcem, vnější křídla otvíravé ven - dvojsklo, vnitřní křídla otvíravé dovnitř - jednosklo, zavírání dolních křídel rozvorou v klapačce, horní křídla na jazýčkový uzávěr	2.NP	4

### **Likvidace odpadů**

Během stavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno v kontejnerech. Zneškodnění odpadů bude prováděno dodavatelskou firmou. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Likvidaci odpadů ze stavby, jejich množství, místo skládky a způsob likvidace a recyklace stavební sutě, dopravní trasy v průběhu výstavby řeší dodavatel a dokladuje při kolaudaci. Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě (konstrukční materiály, izolace, nátěry, obklady, podlahy apod.) bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben. Přednost je dána přírodním materiálům (dřevo, sklo, kov), které jsou v návrhu preferovány nejen pro své přirozené estetické vlastnosti.

S odpady bude zacházeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, a vyhláškami 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. A budou dodrženy následující podmínky

Při nakládání s odpady budou dodrženy následující podmínky zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií

Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

#### Katalog a kategorizace odpadu

Při stavbě mohou vznikat tyto odpady:

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cihly
- 17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. Výrobků
- 17 08 02 stavební materiály na bázi sádry
- 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady

Tyto nekontaminované odpady budou nabídnuty přednostně k recyklaci, nebo uloženy na povolené skládce odpadů.



- 15 01 01 papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 plastové obaly
- 15 01 03 dřevěné obaly
- 15 01 04 kovové obaly
- 15 01 06 směsné obaly
- 17 02 01 dřevo
- 17 02 02 sklo
- 17 02 03 plasty
- 17 04 05 železo a ocel
- 17 04 07 směsné kovy
- 17 04 11 kabely

Tyto odpady budou odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů. Pro rekonstrukci bytu nebudou použity materiály s obsahem azbestu!

## **Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace!**

V Brně, prosinec 2024

*Vypracovala:*

Ing. arch. Lucie Fojtová

+ 420 607 028 945

*Projektant:*

Ing. arch. Barbora Císařová

+420 605 298 989

Ing. arch. Kristýna Sirová

+420 605 819 777